Hjørring Kommune

Til Grindevej Kystsikringslaug

Hjørring den xx-12-2026

Sagsnr.: 01.24.08-P19-1-26

Tilladelse til kystbeskyttelse i form af skråningsbeskyttelse med kompensationsfodring ved Grindevej og Marsvinvej i Nørre Lyngby

Hjørring Kommune giver hermed tilladelse til etablering af kystbeskyttelsesanlæg i form af skråningsbeskyttelse med tilhørende kompensationsfodring. Skråningsbeskyttelsen opbygges af nedgravede pilebundter i to rækker på stranden langs skrænten på strækningen.

Anlægget ligger på en ca. 336 meter lang strækning i det nordlige Nørre Lyngby.

Anlægget skal beskytte sommerhusene på Grindevej og Marsvinvej.

Projektet etableres på følgende matrikler: 6d, 1ae, 1y, 1x, 1v, 1u, 1af, 1an, 1q, 1l, 6f og 6e Ulstrup By, Rubjerg.

Ejerskabet til anlægget er Grindevej Kystsikringslaug. Ejerne af matr. 1ae, 1y, 1x, 1v, 1u, 1af, 1an, 1q, 1l, 6x og 6v Ulstrup By, Rubjerg, er indtrådt i Grindevej Kystsikringslaug og er ansvarlige for anlægget og dets vedligehold, samt overholdelse af vilkår i denne tilladelse. Medlemskabet af Grindevej Kystsikringslaug følger de til enhver tid værende ejere af de ovenfor nævnte matrikler.

Ejerne af matr.nr. 6d og 6e har givet samtykke til at anlægget må afsluttes inde på disse matrikler. Ejerne tåler anlæggets placering på stranden foran skrænten, men påtager sig ingen forpligtelser for anlægget.

<u>Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:</u>

1. Anlægget etableres langs skrænten af to rækker nedgravede pilebundter, som beskrevet i ansøgningen. Ved uforudset behov for mindre justeringer under arbejdets udførelse, skal kommunen godkende disse.

2. Der må ikke uden tilladelse fra Hjørring Kommune foretages udvidelser eller ændringer af det i denne tilladelse beskrevne og godkendte projekt.

Udkast

3. Kommunen skal orienteres mindst to uger forinden at etableringen begyndes. Kommunen skal have færdigmelding, når anlægget er etableret.

4. Der skal foretages kompenserende sandfodring på mindst 15 m3/år per løbemeter anlægget dækker. Det svarer til en årlig mængde på 5010 m3/år for den samlede strækning på 334 meter. Fodringen skal udføres mindst hvert 3. år. Der skal mindst fodres med den årlige mængde gange det antal år fodringen dækker. Den kompenserende sandfodring må foretages i kystprofilet, på stranden eller på anlægget.

5. Der må alene fodres med marint sediment, af samme type som naturligt findes på strækningen og med en kornstørrelse, der er naturlig for strækningen.

   Hjørring kommunes tilladelser til sandfodring og sandindvinding kan benyttes efter nærmere aftale med kommunen.

6. Efter hver kompensationsfodring skal der indsendes oplysninger om fodringsmængde, tidspunkt, metode og sedimentets herkomst. Kvittering fra entreprenør vedlægges, som dokumentation.

7. Anlægget kan ved behov beplantes med hjelme eller marehalm.

8. Anlæggets ejer forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand. Løse materialer fra anlægget fjernes, om nødvendigt, fra stranden, fx ved stormskader på anlægget.

9. Til stabilisering af de nedgravede pilebundter kan der lejlighedsvis være behov for opfyldning med sand omkring pilebundterne. Til dette formål må der laves et let skrab af sand fra stranden eller vandkanten, på samme strækning som anlægget. Sandet lægges på forside og/eller bagside af rækkerne med pilebundter. Der må ikke skrabes eller på anden måde ske beskadigelser af det underliggende lerlag på stranden. Sandskrabningen må heller ikke efterlade huller eller store terrænforskelle i sandet på stranden. Stranden skal efterlades jævn. Tages sandet i vandkanten må der ikke graves dybere end at bølgerne umiddelbart fylder det gravede område op igen.

10. Anlægget eller dele heraf kan kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
    a. anlægget ikke vedligeholdes eller det ødelægges og ikke straks genetableres.
    b. vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes.

Udkast

11. Ved nedlæggelse og fjernelse af anlægget skal Hjørring Kommune underrettes for en vurdering af mulig miljøvurdering heraf og vedr. aflysning af servitutter.

12. Ved fjernelse af anlægget, skal området bringes tilbage i den tilstand, som eksisterede inden anlæggets etablering.

13. Inden anlægsarbejdets begyndes, skal der stilles sikkerhed for et beløb, der dækker omkostningerne til at fjerne anlægget ved mislighold mv. samt gennemføre en retablering af området. Beløbet til fjernelse vurderes at være ca. 100.000,-. Kommunen skal godkende sikkerhedsstillelsen.

14. Til sikkerhed for opfyldelse af ovennævnte vilkår, skal der udfærdiges og tinglyses en deklaration på ejendommene, med Hjørring Kommune som påtaleberettiget.

    Deklarationen skal orientere om, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen og dermed af anlægget, er forpligtiget til at overholde de i tilladelsen anførte vilkår.

    Deklarationen kan tinglyses med respekt for eksisterende pantehæftelser og servitutter, byrder m.v.

    I anmeldelsen til den elektroniske tinglysning skal Hjørring Kommunes e-mailadresse (hjoerring@hjoerring.dk) anføres, idet kommunen skal have adgang til den originale tinglyste deklaration. For at tinglysningen er gyldig, skal kommunen påføres som underskrivende myndighed på dokumentet.

15. Servitutten skal være tinglyst senest 1 år fra udnyttelsen af tilladelsen.

16. Tilladelsen betragtes som udnyttet ved påbegyndt etablering af anlægget.

17. Tilladelsen er gældende fra udløbet af klagefristen, dvs. fire uger efter udstedelsesdatoen.

18. Tilladelsen gælder i 25 år.

Øvrige oplysninger

Hjørring Kommune gør opmærksom på, at tilladelsen fortabes, hvis vilkår i tilladelsen ikke måtte blive overholdt.

Udkast

Der er ikke i tilladelsen taget stilling til eventuelle tinglyste servitutter, hvor kommunen ikke er påtaleberettiget.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske eller juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et civilretligt ansvar i forhold til anlæggets etablering eller tilstedeværelse.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Kontakt til Hjørring Kommune vedr. denne tilladelse sker enten direkte til kommunens medarbejdere på kystbeskyttelsesområdet eller på Kommunens hovedtelefonnummer: 72 33 33 33 eller på mail: hjoerring@hjoerring.dk.

Udkast

Beskrivelse af det ansøgte projekt

Grindevej Kystsikringslaug har ansøgt om tilladelse til at etablere et kystbeskyttelsesanlæg i det nordlige Nørre Lyngby ud for Grindevej og Marsvinvej.

Anlægget er et skråningsbeskyttelsesanlæg udført af pilebundter, der graves ned i stranden i to rækker langs skrænten, der skal beskyttes.

I ansøgningerne om etablering af et kystbeskyttelsesanlæg indgår også årlig kompensationsfodring svarende til sedimenttabet på strækningen ud for det ansøgte anlæg.

Anlægget har en længde på ca. 336 meter langs kysten.

Anlægget vil således i al væsentlighed være lig de to andre skråningsbeskyttelsesanlæg af pil der ligger nord for nedkørslen til stranden i Nørre Lyngby.

Det første skråningsbeskyttelsesanlæg af pil blev anlagt i 2018 og ligger lige nord for nedkørslen til stranden og beskytter husene på Havblik, Lyngbyvej og Lyngby Møllevej. Tilladelsen hertil blev udstedt af Kystdirektoratet. Det andet, der beskytter Hyldevej og Hybenvej blev anlagt i 2019 og ligger ca. 170 meter længere mod nord. På dette tidspunkt var Hjørring Kommune blevet myndighed og udstedte tilladelsen.

Af Hjørring Kommunes kysthandlingsplan fra 2020 fremgår det at kyststrækninger skal ses som en helhed, og at der skal etableres ensartede løsninger på længere sammenhængende strækninger.

Denne prioritering er delvist begrundet kystteknisk, ved at netop enderne af et hårdt kystbeskyttelsesanlæg er udsatte punkter bl.a. med hensyn til risikoen for bagskylning af anlægget. Begrundelsen ligger dog også i ønsket om at bevare et harmonisk udseende af kystlandskabet, ved at man på en sammenhængende strækning bygger anlæg af samme type.

Det nærmeste anlæg ligger ca. 100 meter mod syd, ud for Hybenvej og Hyldevej.

Ansøger har været i dialog med ejerne af de ubeskyttede strækninger syd og nord for. Ejerne har tilkendegivet, at de ikke ønsker at bygge kystbeskyttelsesanlæg. Der er således ikke for nuværende interesse for at bygge et sammenhængende anlæg mellem det eksisterende anlæg ud og det nye anlæg nord herfor. Det vil dog være muligt efterfølgende at udfylde hullet mellem anlæggene med nye anlæg.

Den tekniske begrundelse for at bygge sammenhængende anlæg er at begge ender af en skråningsbeskyttelse er sårbare punkter, hvor havet ved kraftige storme kan bagskære skråningsbeskyttelsen og destabilisere den. Der kan derfor være et øget behov for vedligeholdelse.

Der ligger i forvejen to anlæg på strækningen nord for nedkørslen i Nørre Lyngby, som ikke er sammenhængende, med en ubeskyttet strækning på 170 meter imellem sig.

Erosionen nord for nedkørslen til stranden i Nørre Lyngby er estimeret til en tilbagetrækningsrate på 0,65 meter om året og et volumen på 15 m3 per løbemeter.

Udkast

Indkomne høringssvar

Ansøgningsmaterialet har været sendt i høring hos ansøger, naboer, relevante myndigheder og offentligt på kommunens hjemmeside i perioden x - y.

Der er indkommet følgende høringssvar: ……

Begrundelse for tilladelsen og Hjørring Kommunes vurdering

Når Hjørring Kommune træffer afgørelse i sager om kystbeskyttelse skal vi varetage en række hensyn jf. Kystbeskyttelseslovens §1:

1. *Behov for kystbeskyttelse*
2. *Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1a (ikke relevant i denne sag)*
3. *Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet*
4. *Rekreativ udnyttelse af kysten*

5. *Sikring af eksisterende adgang til og langs kysten*
6. *Andre forhold*

1. Behov for kystbeskyttelse
Hjørring Kommune har lagt til grund, at der på den konkrete strækning ligger sommerhuse med meget fremskudt beliggenhed i forhold til kystlinjen. Flere huse ligger mindre end 10 meter fra kystskrænten. Den årlige erosionsrate er estimeret til 0,65 meter om året. På den baggrund vurderes det at, der er akut behov for kystbeskyttelse. Alternativt skal husene inden for kort tid nedtages.

2. Økonomiske hensyn
Ikke relevant i denne sag, da projektet ikke er omfattet af lovens kapitel 1a, der omhandler tvungen partsfordeling.

3. Teknisk og natur– og miljømæssig kvalitet
Hjørring Kommune lægger afgørende vægt på, at kystbeskyttelsesforanstaltninger ikke må have væsentlige negative konsekvenser, herunder indvirkning på naboarealer.

Skråningsbeskyttelse med rækker af pilebundter i kombination med kompenserende sandfodring fastholder eksisterende kystlinje og beskytter den truede ejendom.

Passiv og hård kystbeskyttelse påvirker nabostrækninger, fordi de reducerer sedimenttilførslen til kysten nedstrøms – den såkaldte ”læsideerosion”. Den negative effekt kan kun kompenseres ved samtidig aktiv kystbeskyttelse, dvs. sandfodring.

Sandtabet for denne strækning er i tilladelserne på nabostrækningen beregnet til at være på 15 m3/lbm/år. Dette giver en total mængde til den kompenserende fodring på 5.010 m3/år for anlæggets strækning på 334 meter.

Hjørring Kommune lægger vægt på, at kystbeskyttelse sker med sammenhængende og ensartede løsninger. Alle eksisterende anlæg i Nørre Lyngby-området er af typen skråningsbeskyttelse af pilebundter.

Der er således en meget ensartet type af kystbeskyttelse i dette område, men anlagt som enkeltanlæg. Der har ikke været praksis for at kræve sammenhængende anlæg i dette område, når naboerne har afvist at ville være med i et anlæg.

Anlægget er konstrueret af naturlige, ikke forurenede og lokalt dyrkede materialer.

Udkast

Den kompenserende sandfodring skal ske med sand af samme marin kvalitet som findes på stranden i dag. Det kompenserende sand kan tilføres både på søterritoriet og på stranden, herunder på anlægget.

De fremtidige klimamæssige forandringer og evt. effekter heraf er ikke inddraget i vurderingen af ansøgningen, da disse ikke kendes på nuværende tidspunkt. Derfor er tilladelsen gyldig i 25 år, hvorefter den skal erstattes en ny tilladelse. Vilkår i den nye tilladelse kan til den tid tilpasses de til den tid værende forhold. Fx en forøgelse af vilkåret om kompenserende sandfodring, som kan forventes ved stigende havvandsstand.

4. Rekreativ udnyttelse af stranden.
Vilkåret om kompenserende sandfodring betyder at den fortsatte rekreative udnyttelse af stranden søges fastholdt. Anlægget optager et areal af stranden. Der er ca. 4-5 meter mellem de to rækker af pil, hvor den inderste række graves ned tæt på skrænten. Højden på anlægget bliver ca. 0,3 meter af den forreste række og ca. 0,6 meter på den bagerste række. Der er således muligt at passere forreste række til fods og der er også mulighed for ophold mellem rækkerne. Vilkåret om årlig kompenserende sandfodring stilles med henblik på at fastholde den eksisterende strand foran kystbeskyttelsesanlægget, og dermed fastholde den rekreative udnyttelse af stranden.

5. Sikring af den rekreative adgang til og langs stranden.
Generelt hindres adgangen langs kysten over tid ved etablering af passiv og hård kystbeskyttelse, hvis der ikke foretages kompenserende sandfodring. Der er en trappe fra toppen af skrænten og ned til stranden. Adgangen via denne trappe bevares idet der er adgang til stranden over den forreste lave række.

Projektet har derfor ingen indflydelse på eksisterende adgangsmuligheder til stranden eller passage langs stranden.

6. Andre forhold.
Arealerne er omfattet af følgende relevante udpegninger i Kommuneplanen: Særligt værdifuldt naturområde (retningslinje 9.2), Tør, økologisk forbindelse (retningslinje 9.4), Grønt Danmarkskort (retningslinje 9.7), Bevaringsværdigt landskab (retningslinje 10.1), Større sammenhængende landskab (retningslinje 10.2), Særligt værdifuldt geologisk område (retningslinje 10.3), Kystnærhedszone A – Særligt værdifuldt kystlandskab og B – Planlagt kystlandskab (retningslinje 11.1 og 11.2), Kystbeskyttelse (retningslinje 11.5) om Kystsikring og områder, truet af erosion eller oversvømmelse (retningslinje 20.1 og 20.2).

I henhold til retningslinje 9.2 må der i området ikke etableres anlæg, der forringer naturværdierne. Anlægget berører ikke den beskyttede natur, der kun findes ovenfor

Udkast

kystskrænten. Anlægget placeres på stranden, hvor der ikke vokser planter eller lever dyr, og som ikke er en beskyttet naturtype. Projektet vil derfor ikke påvirke dyre- og plantearter på stranden eller på de nærliggende områder, og forringer dermed ikke områdets naturværdier.

I henhold til retningslinje 9.4 må der ikke etableres anlæg, der virker som barriere for dyr og planter og kan forhindre spredning af disse. Anlægget er udformet på en måde, så det minder om naturlige forhold på en strand. Anlægget vil således ikke medføre væsentlige forhold, der er unaturlige for området og som kan forhindre spredning af hverken dyr eller planter.

I henhold til retningslinje 9.7 om Grønt Danmarkskort, arbejder Hjørring Kommune for at skabe større sammenhængende naturområder øget biodiversitet, naturpleje, naturgenopretning og gode spredningsmuligheder for dyr og planter. I det Grønne Danmarkskort indgår bl.a. særligt værdifulde naturområder og økologiske forbindelser. Der arbejdes primært med beskyttede naturområder. I området hvor anlægget skal ligge er der ikke igangsat projekter og der forventes heller ingen, da stranden hvor anlægget ligger, ikke er beskyttet natur.

I henhold til retningslinje 10.1 skal bevaringsværdige landskaber som udgangspunkt friholdes for byggeri, tekniske anlæg, herunder vindmøller og solcelleparker, og andre anlæg og aktiviteter, der støjer, slører eller forstyrrer eller på anden måde har en negativ påvirkning af landskabet. Landskabet er udpeget med baggrund af det unikke landskab ved Lønstrup Klint og Rubjerg Knude. I samme område er etableret to tilsvarende kystbeskyttelsesanlæg på denne strækning samt en nedkørsel med skråningsbeskyttelse af sten, hvorfor strækningen ud for sommerhusområdet ovenfor klinten ikke er uberørt landskab. Kystbeskyttelsesanlægget er, med dets placering og lave højde på stranden nedenfor skrænten/klinten en proportioneret i forhold til landskabet. Placeringen på stranden er nødvendig for at kunne beskytte husene på toppen af skrænten mod erosion fra havet slører ikke oplevelsen af skrænten, som er en del af Lønstrup Klint. Anlægget påvirker ikke udsigten fra stranden op mod Rubjerg Knud, hvor skrænten hæver sig op i mod.

I henhold til retningslinje 10.2 skal større sammenhængende landskaber som udgangspunkt friholdes for byudvikling og tekniske anlæg, eksempelvis master, vindmøller, større veje m.v., der kan skæmme landskabet. Udpegningen ved Nr. Lyngby har baggrund det sammenhængende kystlandskab både syd og nord for. Det er i henhold til udpegningen vigtigt at kystlandskabets særligt karakteristiske træk ikke udviskes eller opdeles visuelt. I samme område er etableret to tilsvarende kystbeskyttelsesanlæg på denne strækning samt en nedkørsel med skråningsbeskyttelse af sten, hvorfor strækningen ud for sommerhusområdet ovenfor klinten ikke er uberørt landskab. Kystbeskyttelsesanlægget er, med dets placering og lave højde på stranden nedenfor skrænten/klinten proportioneret i

Udkast

forhold til landskabet. Placeringen på stranden er nødvendig for at kunne beskytte husene på toppen af skrænten mod erosion fra havet slører ikke oplevelsen af kystskrænten. Anlægget påvirker ikke udsigten fra stranden op mod Rubjerg Knude, hvor skrænten hæver sig op. Mod syd domineres udsigten af nedkørslen til stranden, der er etableret i starten af forrige århundrede og som blev forstærket i løbet af 1990'erne. Syd her for ligger stranden og kystlandskabet helt upåvirket ned mod Løkken.

I henhold til retningslinje 10.3 om særlige værdifulde geologiske områder skal området friholdes for byggeri, tekniske anlæg, skovtilplantning, råstofindvinding, kystsikring og andet, der kan sløre eller ødelægge mulighederne for at erkende den geologiske dannelse, der grundlaget for udpegningen. Udpegningen er begrundet i at Lønstrup klint, som er et udpeget GeoSite har begyndelsen af sin udstrækning her. Lønstrup klit strækker sig geologisk fra den nordlige del af Løkken til nord for Lønstrup. Kyststrækningen ved Nørre Lyngby er landskabeligt præget af sommerhusbyggeri på skrænttoppen med kystbeskyttelse langs skræntfoden.

Anlægget dækker kun (knap 1 m) det nederste af skrænten. Anlæggets formål er at beskytte skrænten, og kan kun placeres det pågældende sted. Klinten vil således være fuld synlig på strækningen.

Kommuneplanretningslinjen om særligt værdifulde geologiske områder er tidligere blevet fraveget ved tilladelsen til anlæg i både Løkken, Nørre Lyngby og Nørlev. For alle områder gælder, at beskyttelsesbehovet har været stort og akut grundet høj erosionsrate og sommerhuse har ligget tæt på kystskrænten. Tilladelserne til anlæggene er givet med de sædvanlige vilkår om kompenserende sandfodring med henblik på at minimerer anlæggene påvirkning af kystlandskabet, herunder dets geologi. Det vurderes på den baggrund, ud fra en lighedsbetragtning samt det akutte beskyttelsesbehov, samt den minimale påvirkning også at fravige retningslinjen for det her ansøgte anlæg.

Udpegningen som Kystnærhedszone A (retningslinje 11.1) på den sydligste del af stranden betyder at området er særligt værdifuldt kystlandskab, der som hovedregel friholdes for større tekniske anlæg mv. Kystnærhedszonen omfatter kun stranden. På toppen af skrænten er arealerne omfattet af Kystnærhedszone B – planlagt kystlandskab. Der er således tale om en smal udpegning på selve stranden. Et kystbeskyttelsesanlæg kan karakteriseres som et teknisk anlæg, men som kun dækker det nederste af skrænten og fortsat indeholder strand inde imellem de to rækker, og dermed ikke syner voldsomt i landskabet. Kommuneplanretningslinjen er tidligere fraveget ved tilladelsen til lignende anlæg i samme område. For området gælder, at beskyttelsesbehovet har været stort og akut grundet høj erosionsrate og sommerhuse har ligget tæt på kystskrænten. Tilladelserne til anlæggene er givet med de sædvanlige vilkår om kompenserende sandfodring med henblik på at

Udkast

minimere anlæggenes påvirkning af kystlandskabet. Det vurderes på den baggrund, ud fra en lighedsbetragtning, det akutte beskyttelsesbehov samt anlæggets minimale påvirkning, også at fravige retningslinjen for det her ansøgte anlæg.

Udpegningen som Kystnærhedszone B (retningslinje 11.2) på den nordligste del af stranden betyder at området er planlagt som sommerhusområde, hvilket har betydning for den fremtidige planlægning og anvendelse af arealerne. Det er her muligt at placere tekniske anlæg. Det tilladte anlæg er relativt lavt og fremstår delvis som strand, og kun en mindre påvirkning af kystlandskabet.

I henhold til retningslinje 11.5 om kystsikring, står der, at kan gives tilladelse til kystbeskyttelse når ejendomme og infrastruktur er truet af kysterosion. Der lægges vægt på at anlæggene ses i helhed, så der etableres ensartede løsninger på sammenhængende strækninger. Tilladelse til anlæg meddeles kun med sandfodring i tilstrækkelig mængde til at negative konsekvenser undgås. Det tilladte anlæg opfylder disse betingelser idet det er opbygget af pilebundter, som de øvrige anlæg i området, og projektet har medtaget kompenserende sandfodring i tilstrækkeligt omfang.

Retningslinje 24.1 og 24.2 angiver at området er udpeget som erosionstruet. Disse retningslinjer finder imidlertid ikke meningsfuld anvendelse på netop et kystbeskyttelsesanlæg, da retningslinjerne skal sikre afværgeforanstaltninger ved fx anlæg i erosions eller oversvømmelsestruede områder.
Som det fremgår af Kommuneplanen har området høj prioritet med hensyn til natur, landskab og rekreativ udnyttelse. Ved tilladelser til kystbeskyttelse, lægger Hjørring Kommune stor vægt på kystlandskabet og bevarelsen af kommunens strande, derfor skal anlæg udføres med mindst mulig landskabelig påvirkning.
Der er desuden i tilladelsen stillet vilkår om, at der skal stilles økonomisk sikkerhed, således anlægget kan fjernes uden omkostninger for kommunen, hvis anlægget ikke vedligeholdes og vilkår ikke overholdes.

Udkast

<u>Forhold til andre beskyttelsesinteresser i anden lovgivning</u>
Beskyttet natur og arter
Stranden, som anlægget placeres på, er ikke en beskyttet naturtype (naturbeskyttelseslovens §3). Der findes beskyttet natur på toppen af skrænten, hvor også sommerhusene, der skal beskyttes, ligger. Anlægget påvirker ikke beskyttet natur, men medvirker til beskyttelse af nærliggende arealer med beskyttet natur.

I kystområder kan der være forekomst af den bilag-IV-beskyttede art mark-firben. I det omhandlende områder, der er ingen konkrete registreringer af arten. Mark-firbenets levesteder findes i soleksponerede klitter. Tilladelsen indbefatter udførsel

af anlægsarbejde, der vil foregå nede på stranden, og ikke i klitområder. Arten kunne have potentielt levested i områder med løst sand på toppen af skrænten, hvor sommerhusområdet er. Her er dog samtidig meget forstyrrelse pga. megen færdsel. Arten forekommer næppe indenfor sommerhusområdet.

Selve stranden vurderes ikke at være et levested for markfirben. Stranden bliver jævnligt helt oversvømmet og der er ikke vegetation eller andre gemmesteder for markfirben.

Hjørring Kommune vurderer således, at projektet ikke kan have betydning for bilag IV-arten mark-Firben.

Klitfredning
Området er omfattet af klitfredningsbestemmelserne, og hensynet til disse skal indarbejdes i tilladelsen til kystbeskyttelsen. Sandfodring vil minimere tilstandsændringerne på arealerne som følge af anlægget. Sandfodring vil medvirke til at bevare strandens rekreative værdi, adgang og opholdsmuligheder samt mindske påvirkningen af kystlandskabet.

Internationale beskyttelsesområder
Anlægget ligger meget langt fra de nærmeste Natura2000-områder og påvirker ikke bilag IV-arter. Der er således ingen påvirkning fra anlægget på disse områder eller arter.

Dette er uddybet i afsnittet med vurdering og begrundelse for at ikke at kræve konsekvensvurdering.

Vurdering og begrundelse for ikke at kræve en konsekvensvurdering (Internationale beskyttelsesområder og visse arter)

Det ansøgte projekt indbefatter opførsel og vedligehold en skråningsbeskyttelse. Desuden indeholder projektet kompensationsfodring med sand.

Nærmeste Natura 2000-områder er Lønstrup Rødgrund (nr. 202) ca. 2,4 km mod vest, og Rubjerg Knude og Lønstrup Klint (nr. 7), som ligger knap 1,6 km mod nord.

Alle planer og projekter, der ikke er direkte forbundet med eller nødvendige for et internationalt naturbeskyttelsesområdes forvaltning, skal vurderes med hensyn til deres virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare. Alle planer og projekter skal samtidig vurderes med hensyn til deres virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Udkast

Hvis Hjørring Kommune vurderer, at projektet i sig selv eller i forbindelse med andre kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller en beskyttet art væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering af projektets virkning.

Hjørring Kommune har i denne sag vurderet, at projektet, eksisterende og ansøgte projekter, hverken i sig selv eller i sammenhæng, vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områderne eller på beskyttede arter.

Skråningsbeskyttelse

De mulige påvirkninger fra skråningsbeskyttelsen af pilebundter er begrænset til anlæggets blotte tilstedeværelse. Anlægget består pilebundter, og der udledes ingen fremmedstoffer. Anlægget består af pil, som er organisk materiale, og som gradvis nedbrydes over tid. De organiske nedbrydningsstoffer vil være minimale sammenlignet med tilførslen af andet organisk materiale langs kysterne med naturlig nedbrydning og naturlig tilførsel af kystnær vegetation. Pilebundter vil desuden blive udskiftet med nye inden fuldstændig nedbrydning. Af øvrig påvirkning er at der nedstrøms anlægget kan forekomme læsideerosion. Denne imødegås dog af at der i driften af anlægget indgår kompenserende sandfodring. Dermed er afstanden til de nærmeste Natura-områder langt længere end rækkevidden af de påvirkninger det faste anlæg kan påføre.

Kompensationsfodring

Driften af kystbeskyttelsesanlægget indbefatter kompensationsfodring med sand. Denne kan foretages både på søterritoriet eller ved at lægge sandet direkte på stranden eller anlægget efter transport af sandet med lastbil til stranden.

For kompensationsfodringen på søterritoriet kræves en særskilt tilladelse. Hjørring Kommune har en tilladelse hertil som kan benyttes efter nærmere aftale.

Tilladelsen dækker samtlige tilladelsers vilkår, i Nørre Lyngbyområdet, om sandfodring i området med god margin.

Til tilladelsen til sandfodring på søterritoriet er der lavet en særskilt væsentlighedsvurdering samt screening efter Miljøvurderingsloven. Konklusionen af vurderingerne er at der ikke sker væsentlige påvirkning af Natura2000-områder i nærheden.

De områder, der er vurderet i forhold til er habitatområdet nr. 7 ”Rubjerg Knude og Lønstrup Klint” og nr. 202 ”Lønstrup Rødgrund”.

De specifikke Natura-2000-områder tættest på anlægget

Natura 2000-omådet nr. 202 (Lønstrup Rødgrund) er udpeget på baggrund af tilstedeværelsen af:

Udkast

- 1170 Rev

Det vurderes, at en skråningsbeskyttelse af pilebundter med kompenserende sandfodring, ikke vil kunne påvirke udpegningsgrundlaget for dette habitatområde væsentligt.

Natura2000-området ligger i en afstand af 2,4 km til anlægget og ligger dermed langt uden for rækkevidde af de påvirkninger anlæggene i sig selv kan medføre.

Det er et standardkrav, at sandfodringen skal ske med samme type sand og kornstørrelse som er naturlig for strækningen, for heller ikke at forandre sedimentforekomsterne i området eller nord for.

Sandfodring på søterritoriet eller på stranden medfører ingen påvirkning af den naturlige dynamik i Natura2000-området, der således ikke vil være påvirket af driften af anlægget.

Natura 2000-området nr. 7 (Rubjerg Knude og Lønstrup Klint) er udpeget på baggrund af tilstedeværelse af:

Naturtyper:

- 1230 Kystklint/klippe
- 2120 Hvid klit
- 2130 Grå/grøn klit*
- 2160 Havtornklit
- 3150 Næringsrig sø
- 6210 Kalkoverdrev* (forventes udtaget)

Det vurderes, at en sanddækket skråningsbeskyttelse af sten med kompenserende sandfodring, ikke vil kunne påvirke udpegningsgrundlaget for dette habitatområde væsentligt.

Natura2000-området ligger i en afstand af knap 1,6 km fra anlægget og ligger dermed langt uden for rækkevidde af de påvirkninger anlæggene i sig selv kan medføre.

Det er et standardkrav, at sandfodringen skal ske med samme type sand og kornstørrelse som er naturlig for strækningen, for heller ikke at forandre sedimentforekomsterne i området eller nord for.

Sandfodring på søterritoriet eller på stranden medfører ingen påvirkning af den naturlige dynamik i Natura2000-området, der således ikke vil være påvirket af driften af anlægget.

<u>Bilagsarter</u>

Udkast

I kystområder kan der være forekomst af den bilag-IV-beskyttede art mark-firben, når der forekommer egnede habitater med løst sand. I det omhandlende område, der er ingen konkrete registreringer af arten. Tilladelsen indbefatter udførsel af anlægsarbejde, der vil foregå nede på stranden, og ikke i klitområder. Mark-firbenets levesteder findes i soleksponerede klitter. Det pågældende område er dog generelt forstyrret af den aktivitet den tætte bebyggelse af sommerhuse har medført, og arten forekommer næppe heller i området ovenfor stranden.

Selve stranden vurderes ikke at være et levested for markfirben. Stranden bliver jævnligt helt oversvømmet og der er ikke vegetation eller andre gemmesteder for markfirben.

Projektet vil dermed ingen betydning have for arten mark-firben.
Der er ikke andre bilag IV-arter, der potentielt kan forekomme i området.

Hjørring Kommune vurderer samlet, at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder som følge af projektet i sig selv eller i sammenhæng med eksisterende eller ansøgte. Hjørring Kommune vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for anlægget.

Hjørring Kommunes vurdering af, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering, skyldes primært at den lange afstand mellem anlægget og Natura2000-områderne. Den valgte kystbeskyttelsesløsning giver begrænsede påvirkninger, som ikke vil kunne påvirke Natura2000-området og udpegningsgrundlaget. Projektet vil ikke i sig selv eller sammen med eksisterende eller andre ansøgte anlæg påvirke beskyttede arter i området.

Hjørring Kommunes vurdering er foretaget på baggrund egen vurdering af projektet, høring af relevante myndigheder, det foreliggende datagrundlag, tidligere udarbejdede tilladelser og andre oplysninger om områderne, og vurderet i forhold til Natura 2000-planerne.

Vurdering af lokalplanpligt

Gældende planlægning
Det nordlige strandareal, hvor kystbeskyttelsen ønskes udført, er delvist omfattet af lokalplan 4.7.0.0, dvs. at strandarealet ligger inden for lokalplanens afgrænsning. Det gælder samtidig, at lokalplanen ikke indeholder bestemmelser vedr. kystbeskyttelse, sandfodring eller terrænregulering. Lokalplanen indeholder heller ikke bestemmelser vedr. de ubebyggede arealer, der taler imod etablering af pilrækker langs skrænten. Baggrunden er, at det vurderes, at pilrækker ikke kan betegnes som bebyggelse, hvilket ikke er tilladt jf. lokalplanens § 8. Den ønskede

Udkast

kystbeskyttelse med sandfodring og fast kystsikringsanlæg med pilrækker kan derfor etableres uden tilladelse i henhold til lokalplanen.

Det sydlige strandareal er ikke omfattet af en lokalplan.

Vurdering af lokalplanpligt
Jf. planlovens § 13, stk. 2 skal der tilvejebringes lokalplan, før der gennemføres større udstykninger, større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse, og i øvrigt, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Hjørring Kommune vurderer, at kystbeskyttelsen ikke er lokalplanpligtigt. Det vil sige, at der ikke skal udarbejdes en ny lokalplan for, at kystbeskyttelsen kan gennemføres.

Hjørring Kommune vurderer, at den ansøgte kystbeskyttelse ikke vil udgøre en væsentlig ændring af det bestående miljø. Stranden i Nørre Lyngby er allerede præget af lignende anlæg. Med pilrækkerne sikres, at der etableres ensartede løsninger på strækningen. Desuden findes der andre menneskeskabte anlæg, som fx stensikring, vejnedkørsel og trapper langs Nørre Lyngbys kyst.

Anlægget med pilrækker og sandfodring vil visuelt fælde ind i landskabsbilledet, da det vil have en begrænset højde (ca. 0,6 m) og bredde (ca. 0,8 m) samt en udformning, der vil følge den eksisterende skrænt. Anlæggets fremtræden vil være så naturligt som muligt, herunder ift. formgivning og materiale. Den nye kystbeskyttelse vil ikke være markant eller afvigende ift. de eksisterende forhold ved Nørre Lyngbys kyst, hvor der allerede er etableret to lignende anlæg længere mod syd. Anlægget forventes desuden udført, så der bevares så meget strandfunktion som muligt. Især om sommeren, hvor der er flest besøgende ved stranden, forventes arealet mellem pilrækkerne at være opfyldt med sand.

Anlægget vil ikke udgøre en væsentlig ændring af offentlighedens adgang til kysten, da det vil blive udformet, så den fortsat kan passeres af fodgængere på langs og delvist også på tværs. Desuden kan man forholdsvis nemt træde hen over anlægget.

Der er flere landskabs- og naturinteresser i området, der bliver berørt, herunder flere kommuneplan-retningslinjer. Det vurderes, at anlægget understytter hensigterne med kommuneplanen, overordnede strategier, samt lever op til kommunens gængse administrationspraksis vedr. kystbeskyttelse. Den konkrete udformning af kystbeskyttelsen vurderes ikke at skæmme landskabet, forringe naturværdierne, danne barrierer for spredningen af dyr og planter eller ødelægge mulighederne for at kunne erkende den geologiske dannelse.

Udkast

Ved afgørelsen om, at projektet ikke er lokalplanpligtigt, lægges der ligeledes vægt på, at der ikke er tale om forhold af en sådan karakter, at det er relevant at inddrage offentligheden.

Vurdering og begrundelse for ikke at kræve miljøvurdering (Miljøvurderingsloven)

Ifølge Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (Lov nr. 4 af 3. januar 2023) skal der ved visse anlæg ske screening med henblik på at vurdere, hvorvidt projektet har væsentlige miljøpåvirkninger og dermed pligtig til at udarbejde en miljøkonsekvensrapport forinden evt. tilladelse kan meddeles.

Kystsikringsanlæg er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, punkt 11k, hvorfor denne screening er udarbejdet.

Kystbeskyttelsesanlægget har til formål at forhindre yderligere kysttilbagerykning og dermed beskytte sommerhuse imod nedstyrtning. Der skal foretages sandfodring, for modvirke, at anlægget ikke medfører negativ påvirkning af nabostrækninger i form af erosion og at den foranliggende strand borteroderes.

Det er afgørende for denne vurdering af projektet og den deraf følgende afgørelse om, at der ikke er pligt om miljøvurdering, at der i projektet er indarbejdet kompenserende sandfodring som svarer til sandtabet på den pågældende strækning. Dette stilles også som standardvilkår i tilladelsen efter kystbeskyttelsesloven.

På denne baggrund vurderes det, at kystsikringsprojektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne.

Vurderingen er foretaget på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen, vurderinger fra andre tilladelser og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området, høring af relevante myndigheder, foreliggende datagrundlag samt en række udpegninger og målsætningerne for disse. Der henvises i øvrigt til denne afgørelses bilag.

Hjørring Kommune vurderer på baggrund af det foreliggende projektmateriale, at det ansøgte hverken på baggrund af dens art, dimensioner eller placering, må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt. Det betyder, at der ikke skal udarbejdes en Miljøvurdering og en Miljøkonsekvensrapport for projektet.

Udkast

Lovgrundlag

Denne tilladelse er meddelt i medfør af kystbeskyttelseslovens §3 (lovbekendtgørelse nr. 73 af 1. januar 2024). Ved beslutning om meddelelse af tilladelse er hensynene i kystbeskyttelseslovens formålsparagraf indvejet samtidigt med, at hensyn i forhold til klitfredningsbestemmelser, naturbeskyttede arealer og arter er indeholdt i kommunens vurdering.

Hjørring Kommune har tillige vurderet, at projektet ikke vil påvirke internationale naturbeskyttelsesområder eller visse arter væsentligt, jf. bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering af visse anlæg på søterritoriet (Bkg. nr. 654 af 19. maj 2020).

Vurdering af lokalplanspligt sker efter Planloven (Planloven, Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024)

Hjørring Kommune skal samtidigt vurdere om projektet kræver miljøvurdering (VVM), jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (Lov nr. 4 af 3. januar 2023). Projektet er omfattet af bilag 2 i lovbekendtgørelsen, hvorfor Hjørring Kommune har foretaget en screening af projektets miljøpåvirkninger.

Klagevejledning

Dette dokument indeholder 4 afgørelser

- Afgørelse om at give tilladelse til kystbeskyttelse (Kystbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 73 af 1. januar 2024)
- Afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes Natura2000-konsekvensvurdering (Kyst-habitatbekendtgørelsen, Bkg. nr. 654 af 19. maj 2020)
- Afgørelse om der ikke er lokalplanpligt (Planloven, Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024)
- Afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering (Miljøvurderingsloven, Lov nr. 4 af 3. januar 2023)

For afgørelserne efter Kystbeskyttelsesloven, Kysthabitatbekendtgørelsen og Miljøvurderingsloven gælder, at modtageren af denne afgørelse samt ejeren af den berørte ejendom, kan klage over retlige spørgsmål i afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. Kystbeskyttelseslovens § 18. Det samme kan en række foreninger og organisationer, og desuden enhver med væsentlig og individuel interesse i sagen. Denne ret afgøres af klagenævnet.

Udkast

Afgørelsen om at der ikke er lokalplanpligt kan påklages til Planklagenævnet.

Klagefristen er for alle afgørelserne i dette dokument senest 4 uger efter offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

Afgørelserne offentliggøres her:
https://hjoerring.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser

En evt. klage skal indsendes digitalt til Miljø- og Fødevareklagenævnet via "Klageportalen". For afgørelsen vedr. lokalplanpligt til Planklagenævnet, som også finde via "Klageportalen".

Link til portalen findes på forsiden af www.naevneneshus.dk
samt via www.virk.dk eller www.borger.dk.

Nævnene skal som udgangspunkt afvise en klage, der er kommet uden om klageportalen. Nævnene opkræver et gebyr, som tilbagebetales ved hel eller delvis medhold i klagen.

Ønsker du/I at få sagen afgjort ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Christina Weidick Kærsgaard
Kystmedarbejder
Tlf. +45 7233 6767
E-mail cwk@hjoerring.dk

Bilag

1. Ansøgning med bilag, herunder kortbilag
2. Ansøgers oplysninger til screening
3. Screeningsskema
4. Referat af høringssvar med bemærkninger

Kopi til

Udkast

- Ansøger
- Samtykkegivere
- Naboer
- Kystdirektoratet - kdi@kyst.dk
- Naturstyrelsen – nst@nst.dk
- Naturstyrelsen Vendsyssel - vsy@nst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Hjørring afd., hjoerring@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Samrådet, thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk
- Friluftsrådet i Vendsyssel, att. Thomas Elgaard Jensen, Kragkærvej 5, Astrup, 9800 Hjørring, vendsyssel@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening – Hovedkontoret - natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening - Hjørring – hjoerring@dof.dk
- Geodatastyrelsen - soe@gst.dk
- Søfartstyrelsen - sfs@dma.dk
- Fredningsnævnet for Nordjylland – nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Udkast