Hjørring Kommune

LE34 Brønderslev
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

Hjørring den 12. november 2026
Sagsnr.: 01.03.03-P19-177-26

Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon +4572336732
www.hjoerring.dk

Landzonetilladelse til udstykning af Bækholmvej 5, 9870 Sindal

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse[1] til udstykning af Bækholmvej 5, 9870 Sindal med et areal på 2.588 m². På arealet er registreret en bolig på 143 m² samt en landbrugsbygning på 268 m².

Bækholmvej 5 udgør en bolig nr. 2 på landbrugsejendommen Gravensten Aps, Hørmestedvej 2. Mellem de to boliger på landbrugsejendommen er der ca. 800 m.

Bækholmvej 5 er matrikulært afgrænset med eksisterende skel. Den var oprindelig en selvstændig ejendom men blev i 2001 arealoverført til den nuværende landbrugsejendom.



Bækholmvej 5

Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning af 10-09-2026.

[1] Jf. Planlovens § 35 stk. 1

Begrundelse for afgørelsen

Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse og anvendelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Der er ingen natur- eller landskabsbevarende udpegninger, der bliver berørt af udstykningen.

Det har været afgørende for kommunens tilladelse, at der er tale om udstykning af en eksisterende bolig, der oprindelig er opført på en selvstændig ejendom, og som ingen fysisk tilknytning har til ejendommens anden bolig. Udstykningen medfører således ikke yderligere spredt bebyggelse i landzonen.

Høringer

Kommunen har ikke foretaget naboorientering i anledning af ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne[2].

Landzonetilladelsen

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside den 12-11-2026.

Klagevejledning

En klage over denne afgørelse skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen findes her: www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber 4 uger efter afgørelsen er meddelt klageren. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Det fremgår af klagenævnenes hjemmeside, hvad gebyret er for at klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler gebyret tilbage, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen.
I helt særlige tilfælde kan man blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Ved ønske om at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal der ansøges konkret om det. Klagen og en begrundet anmodning om at blive fritaget for at bruge Klageportalen skal sendes til Hjørring Kommune på plan@hjoerring.dk eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt der kan ske fritagelse fra at bruge Klageportalen.

---

[2] Jf. Planlovens § 35, stk. 5

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af afgørelsen[3].

Kopi af afgørelsen sendes til

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: dnhjoerring-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, centralt via e-mail: natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening i Hjørring via e-mail: hjoerring@dof.dk
- Friluftsrådet via e-mail: lokalraad@friluftsraadet.dk
- Friluftsrådet i Hjørring via e-mail: hjoerring@friluftsraadet.dk

Med venlig hilsen

Anette Størup

[3] Jf. Planlovens § 62, stk. 1